

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Генерала Шлыкова, дом 14 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 915,76
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 779 094,94
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	266 269,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 515 402,73
Начислено за содержание дома	руб.	2 515 402,73
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	206 908,55
Получено денежных средств	руб.	2 502 788,92
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 502 788,92
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	207 098,24
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 281 883,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 636,63
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 294 792,62
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	279 603,94

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	73 150,20
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	163 596,86
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	145 017,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	211 096,32
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 810,08
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	317 516,42
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	274 146,62
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	237 648,54
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	563 109,15
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	1 071 467,12
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 266,56
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	175 314,94
Итого		3 236 139,86

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	7
Направленно исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	48 531,36

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Генерала Шлыкова, 14

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Крепления для трубопроводов		1
	50 мм (ДУ40):		1
	Крепления для трубопроводов 50 мм (ДУ40): крепление хомутов с шурупом к бетонной/кирпичной стене		1
	Стальные трубы		11
	Смена арматуры		11
	Резьбовой		11
	D20 (ДУ15)		9
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	9
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): сгон	сгонов	1
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЦВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	754,2
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	135
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	30
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	754,2
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	135
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	30

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.